

美濃市らしいすまいづくり推進事業

【応募者】 氏名：岐阜県 美濃市 建設部 都市整備課 島田勝美 勤務先名：美濃市役所 勤務先住所：岐阜県 美濃市 1350番地
 連絡先：TEL(0575)33-1122 FAX(0575)31-0052 Email:shimada-katsumi@city.mino.lg.jp

【応募理由】

市内に点在する空き家を利用してまちづくりをすすめる手法として、他の地域の模範となり、また、空き家に子育て世帯を呼び込む住まいづくりは、町並み保全、地域経済的活力の呼び起こし及びコミュニティの回復により、安心安全の地域づくりに寄与する。

【作品または活動の概要】

市外から転居してくる子育て世帯の入居のために、美濃市の伝統的建築物と調和のとれた空き家を改修する者に対して、工事費の一部を補助する。

【条件】

①木造住宅で伝統的建築物と調和のとれた外観を有すること。

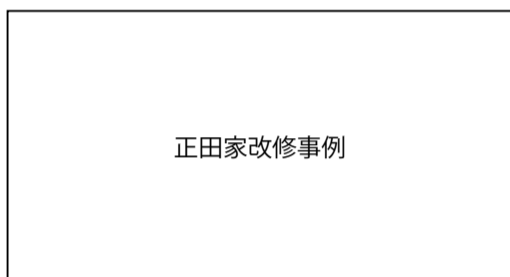
②空き家の改修後6ヶ月以内に中学3年生以下の子供のいる市外在住世帯が入居すること
 ③建物所有者は居住者と10年以上の定期借家権契約を締結すること。

【補助額】

建物改修工事費の1/2以内で200万円を限度とする。

【作品または活動の特色】

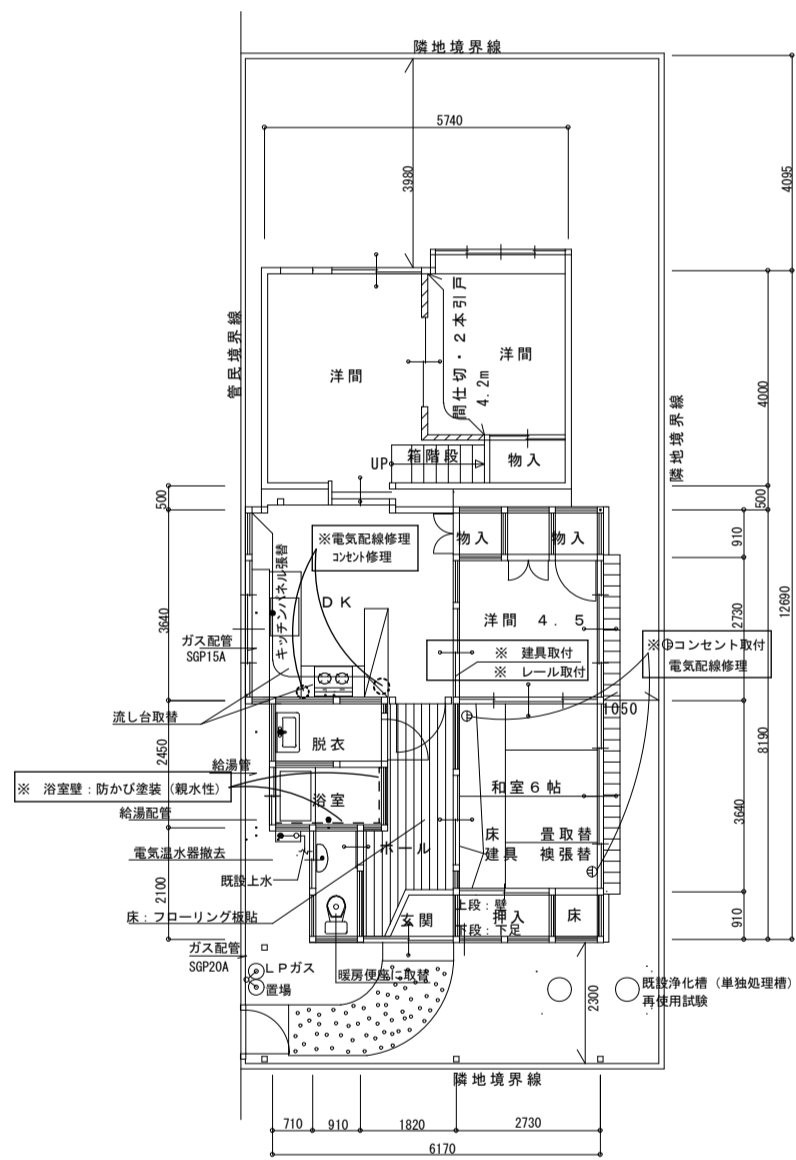
空き家を活用した若い世帯（子育て世帯）が住むことのできる住宅整備は、住宅づくりによる人口政策と美濃市らしいすまいづくりを通じた地域個性化施策および子育て世帯を住まい手とする次世代育成住宅整備となる。



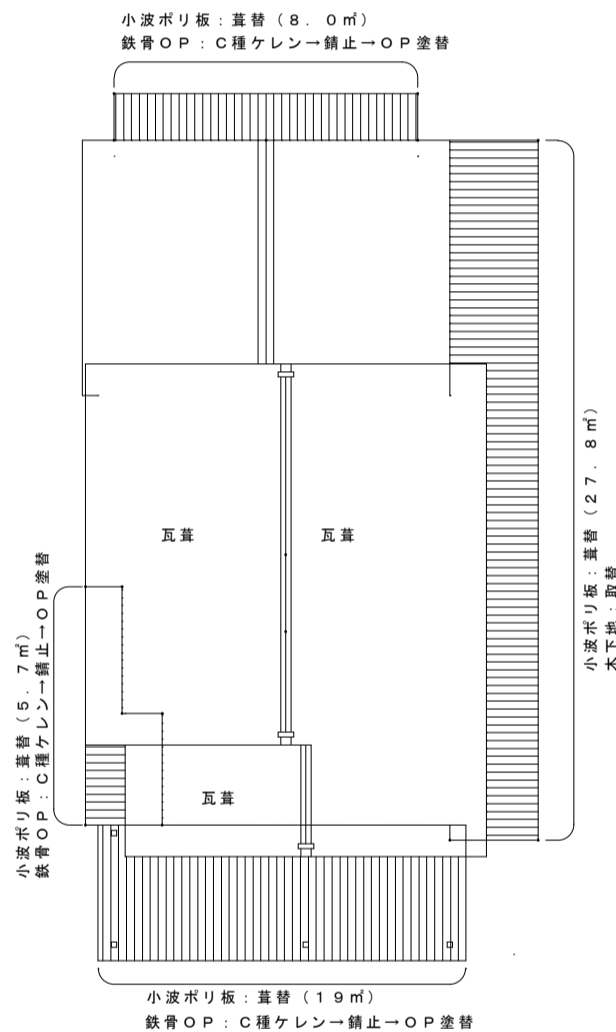
平成19年度事業
 隣の関市から転居した夫婦と子供5人の7人が入居中



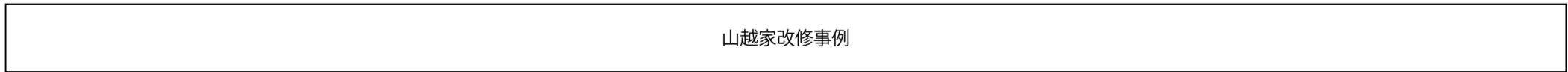
台所の流し台や給湯設備の交換、内装の改修等を実施
 地域住宅交付金を利用し、約113万円の補助を実施済



1階平面図 1/100



屋根平面図 1/100



平成20年度事業
 隣の関市から転居した夫婦と子供2人とその祖母の5人が入居中



主に床、壁及び建具の内装の改修であったが、洗面化粧台及び洗濯機用パンを設置する水まわりの工事も実施
 地域住宅交付金を利用し、約64万円の補助を実施済



1階の床組改修を実施中



2階和室の畳の取り替え及び襖の貼り替え実施後