

公共住宅建設工事共通仕様書(令和4年度版) ・積算基準(令和5年度版)発行のお知らせ

発行：令和6年9月

編集：公共住宅事業者等連絡協議会(事連協)

趣 旨

公共住宅整備事業を執行するに際して、建設工事の標準化、合理化、統一化等を図るために、「公共住宅建設工事共通仕様書」及び「公共住宅建設工事積算基準」を昭和57年、58年に公共住宅事業者等連絡協議会の編集でとりまとめました。その後、11回にわたる改定を行い、各事業主体で積極的に活用されております。

その間に、官庁営繕関係の統一基準の決定(平成15年3月)により、各府省庁、独立行政法人等の整備する公共住宅にも、本仕様書(平成16年度版)が統一基準として使用されることとなり、20年が経過いたしました。

しかしながら平成16年度の改定以来、社会的状況も変化しており、公共住宅整備事業においても、新技術・新材料・新工法の導入、環境問題への対応、多様な住宅の実現、住宅生産の合理化、住宅の質的水準の向上、関連法令の制定等への対応、部品及び機器の品質・性能基準(機材の品質・性能基準)の整理の必要性が高まってきました。このため、公共住宅事業者等連絡協議会では関係各位のご協力を得ながら、令和元年度版の改定に係る検討作業をすすめ、このほど「公共住宅建設工事共通仕様書(令和4年度版)」及び「公共住宅建築工事積算基準(令和5年度版)」がまとめられました。「公共住宅建設工事共通仕様書(令和4年度版)」は、統一基準としては6回目の改定となります。

改定時にはこれまで、適切な適用と普及を図るために説明会を開催してはきましたが、同時期での開催は行わないことといたしました。

公共住宅建設工事共通仕様書・積算基準は、公共住宅の発注者、設計者、建設事業者等、公共住宅の建設に直接関係する方々はもとより、関係業界をはじめ、広く住宅建設に携わる一般の方々を対象として発行されるものですので、積極的に事業に活用されることを期待します。

書 籍

公共住宅建設工事共通仕様書(令和4年度版)	9,900円(消費税込)
機材の品質・性能基準(令和4年度版)	1,870円(消費税込)
公共住宅建築工事積算基準(令和5年度版)	7,150円(消費税込)
公共住宅機械設備工事積算基準(令和5年度版)	6,050円(消費税込)
公共住宅電気設備工事積算基準(令和5年度版)	6,050円(消費税込)

購入申込

別紙お申込書に必要事項をご記入の上、FAXを送りください。

またホームページ(創樹社WEB BOOK SHOP)からもお申込いただけます。

※創樹社WEB BOOK SHOPではクレジットカード決済、Amazon Pay、銀行振込(日本国内)、郵便振替、代金引換がご利用いただけます。

※お申込いただきました書籍は、9月末より順次発送いたします。

購入申込窓口：(株)創樹社 〒113-0034 東京都文京区湯島1-1-2 ATMビル

Tel 03-6273-1175 Fax 03-6273-1176

<https://www.sohjusha.co.jp>

内容についてのお問い合わせ先

公共住宅事業者等連絡協議会 事務局 Tel 03-5211-0584 Fax 03-5211-3169

公共住宅に携わる設計者・施工者・資材メーカー担当者には不可欠の書。民間住宅にも適用可。



公共住宅の統一基準

公共住宅建設工事共通仕様書

(令和4年度版)

・公共住宅積算基準

(令和5年度版)

令和6年9月発売

編集：公共住宅事業者等連絡協議会(事連協)

公共住宅建設工事共通仕様書は「官庁宮繕関係基準類等の統一化に関する関係省庁連絡協議」において各府省庁や独立行政法人等の整備する公共住宅の統一基準として決定されました。

お申し込み
方法

下記申込書にご記入いただき、
FAXでお送りください。

発行・販売元：株式会社 創樹社

〒113-0034 東京都文京区湯島1-1-2 ATMビル

TEL 03-6273-1175 FAX 03-6273-1176

URL <https://www.sohjusha.co.jp/>

購入申込書 (株)創樹社 販売部 行 **FAX 03(6273)1176**

No.	書籍名	構成	販売価格(税込)	購入冊数
1	公共住宅建設工事共通仕様書 令和4年度版 令和6年9月12日発行	「建築編」 「電気編」 「機械編」 住宅に特化した部分を青字で表示	9,900円	
2	機材の品質・性能基準 令和4年度版 令和6年9月30日発行	「建築編」 「電気編」 「機械編」 仕様書の別冊	1,870円	
3	公共住宅建築工事積算基準 令和5年度版 令和6年9月27日発行	「総則(工事費の積算)」 「数量(直接工事費・共通仮設費)」 「単価(標準歩掛り)」 「工事内訳書標準書式」 「参考資料」 住宅に特化した部分を青字で表示	7,150円	
4	公共住宅電気設備工事積算基準 令和5年度版 令和6年9月27日発行		6,050円	
5	公共住宅機械設備工事積算基準 令和5年度版 令和6年9月27日発行		6,050円	

会社名	担当部署	ご担当者名
メールアドレス		
住所 〒	【お支払い方法】下記の項目をお選びいただき、□の中にチェックマークを入れてください。	
TEL	FAX	到着までの期間
		<input type="checkbox"/> 通常便(3日~7日)
		<input type="checkbox"/> お急ぎ便(1日~2日)
		11,000円以上購入 送料無料 11,000円以上購入 275円
		11,000円未満購入 385円 11,000円未満購入 660円
		※北海道・九州・沖縄その他離島への配送は別途275円の送料がかかります。
請求書送付先(請求書の宛名・送付先が異なる場合のみお書き下さい) 〒	お支払い方法	
TEL	FAX	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 郵便振込 <input type="checkbox"/> 郵便振替 <input type="checkbox"/> 代金引換(手数料385円)
		【代金引換の場合】商品をお渡し時に、商品と代引き手数料の385円(税込)を含めた合計金額をお支払いいただきます。
		【銀行振込、郵便振込、郵便振替の場合】商品にご請求書とお振込用紙を同封いたします。商品到着から2週間以内にお支払いください。振込手数料はご負担下さい。
備考(見積書等必要書類、また請求書等に指定のある場合はこちらにお書きください)		

● 創樹社のホームページからもご購入できます <https://store.sohjusha.co.jp>
クレジットカード、Amazon Payでのお支払いが出来ます。

