

公共住宅建築工事積算基準

平成25年度版

(平成29年3月 一部改定)

公共住宅事業者等連絡協議会

まえがき

公共住宅建築工事積算基準 平成25年度版の一部を対比表の改定後に記載された内容に改定する。

公共住宅建築工事積算基準（平成25年度版） 一部改定

| 現 行 | | | | 改定後 | | | |
|---|---------|---------------------|---------------------------------|---|---------|---------------------|---------------------------------|
| 別表-5 共通費率 共通仮設費率 | | | | 別表-5 共通費率 共通仮設費率 | | | |
| 直接工事費 | | 1000万円以下 | 1000万円を超える | 直接工事費 | | 1000万円以下 | 1000万円を超える |
| 上限 | | 6.27% | $12.311 \times P^{-0.073279}$ | 上限 | | 6.27% | $12.311 \times P^{-0.073279}$ |
| 共通仮設費率 | | 共通仮設費率算定式により算定された率 | | 共通仮設費率 | | 共通仮設費率算定式により算定された率 | |
| 下限 | | 4.34% | $8.525 \times P^{-0.073279}$ | 下限 | | 4.34% | $8.525 \times P^{-0.073279}$ |
| 算定式 $K_r = 16.331 \times P^{-0.200} \times T^{0.421}$ ただし、 K_r ：共通仮設費率（%） P ：直接工事費（千円）とし、1000万円以下の場合は1000万円として扱う T ：工期（か月） | | | | 算定式 $K_r = 16.331 \times P^{-0.200} \times T^{0.421}$ ただし、 K_r ：共通仮設費率（%） P ：直接工事費（千円）とし、1000万円以下の場合は1000万円として扱う T ：工期（か月） | | | |
| 注1. K_r の値は、小数点以下3位を四捨五入して2位止めとする。 | | | | 注1. K_r の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。 | | | |
| 現場管理費率 | | | | 現場管理費率 | | | |
| 純工事費 | | 1000万円以下 | 1000万円を超える | 純工事費 | | 1000万円以下 | 1000万円を超える |
| 上限 | | 12.52% | $19.188 \times N_p^{-0.046328}$ | 上限 | | 12.52% | $19.188 \times N_p^{-0.046328}$ |
| 現場管理費率 | | 現場管理費率算定式により算定された率 | | 現場管理費率 | | 現場管理費率算定式により算定された率 | |
| 下限 | | 8.52% | $13.061 \times N_p^{-0.046328}$ | 下限 | | 8.52% | $13.061 \times N_p^{-0.046328}$ |
| 算定式 $J_o = 26.363 \times N_p^{-0.181} \times T^{0.443}$ ただし、 J_o ：現場管理費率（%） N_p ：純工事費（千円）とし、1000万円以下の場合は1000万円、として扱う T ：工期（か月） | | | | 算定式 $J_o = 26.363 \times N_p^{-0.181} \times T^{0.443}$ ただし、 J_o ：現場管理費率（%） N_p ：純工事費（千円）とし、1000万円以下の場合は1000万円、として扱う T ：工期（か月） | | | |
| 注1. J_o の値は、小数点以下3位を四捨五入して2位止めとする。 | | | | 注1. J_o の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。 | | | |
| 一般管理費等率 | | | | 一般管理費等率 | | | |
| 工事原価 | 500万円以下 | 500万円を超え、30億円以下 | 30億円を超える | 工事原価 | 500万円以下 | 500万円を超え、30億円以下 | 30億円を超える |
| 一般管理費等率 | 11.26% | 一般管理費等率算定式により算定された率 | | 一般管理費等率 | 17.24% | 一般管理費等率算定式により算定された率 | |
| 算定式 $G_p = 15.065 - 1.028 \times \log(C_p)$ ただし、 G_p ：一般管理費等率（%） C_p ：工事原価（千円） | | | | 算定式 $G_p = 28.978 - 3.173 \times \log(C_p)$ ただし、 G_p ：一般管理費等率（%） C_p ：工事原価（千円） | | | |
| 注1. G_p の値は、小数点以下3位を四捨五入して2位止めとする。 | | | | 注1. G_p の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。 | | | |

| 現 行 | | | 改定後 | | | |
|--|--|----------------------|---|---------|-----------|---------------------------|
| 表 1.3.1 「その他」の率 | | | 表 1.3.1 「その他」の率 | | | |
| 工 種 | 「その他」の率 | 備 考 | 工 種 | 「その他」の率 | 「その他」の率対象 | 備 考 |
| 仮設工事 | $(\text{労}) \times (12 \sim 20\%)$ | <u>(雑)に工場管理費を含む。</u> | 仮設工事 | 20～30% | 労、雑 | <u>材にセメント、細骨材、鉄筋は含めない</u> |
| 土工事 | $(\text{労}+\text{雑}) \times (12 \sim 20\%)$ | | 土工事 | 20～30% | 労、雑 | |
| 地業工事 | $(\text{労}+\text{雑}) \times (12 \sim 20\%)$ | | 地業工事 | 20～30% | 労、雑 | |
| 鉄筋工事 | $(\text{労}+\text{雑}) \times (12 \sim 20\%)$ | | 鉄筋工事 | 20～30% | 労、雑 | |
| コンクリート工事 | $(\text{労}+\text{雑}) \times (12 \sim 20\%)$ | | コンクリート工事 | 20～30% | 労、雑 | |
| 型枠工事 | $(\text{材}+\text{労}+\text{雑}) \times (12 \sim 20\%)$ | | 型枠工事 | 18～26% | 材、労、雑 | |
| 鉄骨工事 | $(\text{労}+\text{雑}) \times (12 \sim 20\%)$ | | 鉄骨工事 | 20～30% | 労、雑 | |
| 既製コンクリート工事 | $(\text{材}+\text{労}) \times (10 \sim 15\%)$ | | 既製コンクリート工事 | 15～23% | 材、労 | |
| 防水工事 | $(\text{材}+\text{労}+\text{雑}) \times (10 \sim 15\%)$ | | 防水工事 | 15～23% | 材、労、雑 | |
| 石工事 | $(\text{材}+\text{労}) \times (10 \sim 15\%)$ | | 石工事 | 16～24% | 労 | |
| タイル工事 | $(\text{材}+\text{労}) \times (10 \sim 15\%)$ | | タイル工事 | 16～24% | 材、労 | |
| 木工事 | $(\text{労}) \times (12 \sim 20\%)$ | | 木工事 | 20～30% | 労 | |
| 金属工事 | $(\text{材}+\text{労}) \times (10 \sim 15\%)$ | | <u>屋根及びとい工事</u> | 15～23% | 材、労、雑 | |
| 左官工事 | $(\text{材}+\text{労}) \times (13 \sim 18\%)$ | 金属工事 | 16～24% | 材、労 | | |
| 木製建具工事（取付け） | $(\text{労}) \times (10 \sim 15\%)$ | 左官工事 | 19～27% | 労 | | |
| 金属製建具工事（取付け） | $(\text{労}) \times (10 \sim 15\%)$ | 木製建具工事（取付け） | 16～24% | 労 | | |
| ガラス工事 | $(\text{材}+\text{労}) \times (10 \sim 15\%)$ | 金属製建具工事（取付け） | 16～24% | 労 | | |
| 塗装工事 | $(\text{材}+\text{労}+\text{雑}) \times (13 \sim 18\%)$ | ガラス工事 | 15～23% | 材、労 | | |
| <u>仕上塗材工事</u> | $(\text{材}+\text{労}+\text{雑}) \times (13 \sim 18\%)$ | 塗装工事 | 18～26% | 材、労、雑 | | |
| 内外装工事 | $(\text{材}+\text{労}) \times (10 \sim 15\%)$ | 内外装工事 | 15～23% | 材、労、雑 | | |
| 仕上ユニット工事 | $(\text{労}) \times (12 \sim 20\%)$ | 仕上ユニット工事 | 20～30% | 労 | | |
| (注) 表中 <u>(材)</u> は「材料費」、 <u>(労)</u> は「労務費」、 <u>(雑)</u> は「運搬費及び消耗材料費等」を示す。 | | | (注) 1. 表中の材は「材料費」、労は「労務費」、雑は「運搬費及び消耗材料費等」を示す。 | | | |

| 現 行 | 改定後 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---|----------|----|------|-------|----------|------|--------|--------|----------|--------|------|----------|--------|--------------|----------|--------|---------------------|----------|--------|-----------------|----------|--------|--------------------|----------|--------|--------|------|---------|------------------------|----------|--------|--------|------|--------|--------------------|------|--------|---------|------|-----|----|------|-------|----------------|------|--------|----------------|------|
| | <p data-bbox="1131 204 1182 225">附則</p> <p data-bbox="1131 231 2123 284">表 1.3.1「その他」の率の適用にあたっては、各編記載の工事工種による「その他」の率を適用する。(各歩掛りの摘要に記載されたその他を読み替える。)また、他工種を適用するものは、下記による。</p> <p data-bbox="1151 316 1249 336">3編 単価</p> <table border="1" data-bbox="1131 339 2123 951"> <thead> <tr> <th data-bbox="1131 339 1288 387">表番号</th> <th data-bbox="1288 339 1872 387">項目</th> <th data-bbox="1872 339 2123 387">適用工種</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1131 387 1288 435">表 7.7</td> <td data-bbox="1288 387 1872 435">柱底均しモルタル</td> <td data-bbox="1872 387 2123 435">左官工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 435 1288 483">表 12.1</td> <td data-bbox="1288 435 1872 483">ルーフドレン</td> <td data-bbox="1872 435 2123 483">屋根及びとい工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 483 1288 531">表 12.2</td> <td data-bbox="1288 483 1872 531">鋼管とい</td> <td data-bbox="1872 483 2123 531">屋根及びとい工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 531 1288 579">表 12.3</td> <td data-bbox="1288 531 1872 579">硬質ポリ塩化ビニル管とい</td> <td data-bbox="1872 531 2123 579">屋根及びとい工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 579 1288 627">表 12.4</td> <td data-bbox="1288 579 1872 627">鋼管とい防露巻き (一般の屋内露出部)</td> <td data-bbox="1872 579 2123 627">屋根及びとい工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 627 1288 675">表 12.5</td> <td data-bbox="1288 627 1872 675">鋼管とい防露巻き (天井内等)</td> <td data-bbox="1872 627 2123 675">屋根及びとい工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 675 1288 722">表 12.6</td> <td data-bbox="1288 675 1872 722">鋼管とい防露巻き (厨房・浴室内等)</td> <td data-bbox="1872 675 2123 722">屋根及びとい工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 722 1288 770">表 12.7</td> <td data-bbox="1288 722 1872 770">鋼管とい塗装</td> <td data-bbox="1872 722 2123 770">塗装工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 770 1288 818">表 12.10</td> <td data-bbox="1288 770 1872 818">コーナー金物の内、床目地棒及び階段ノズリップ</td> <td data-bbox="1872 770 2123 818">仕上ユニット工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 818 1288 866">表 13.1</td> <td data-bbox="1288 818 1872 866">打放し面補修</td> <td data-bbox="1872 818 2123 866">型枠工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 866 1288 914">表 17.6</td> <td data-bbox="1288 866 1872 914">壁紙素地ごしらえ (コンクリート面)</td> <td data-bbox="1872 866 2123 914">左官工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 914 1288 962">表 19.1</td> <td data-bbox="1288 914 1872 962">貫通用スリーブ</td> <td data-bbox="1872 914 2123 962">型枠工事</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1151 983 1294 1003">5編 参考資料</p> <table border="1" data-bbox="1131 1007 2123 1145"> <thead> <tr> <th data-bbox="1131 1007 1288 1054">表番号</th> <th data-bbox="1288 1007 1872 1054">項目</th> <th data-bbox="1872 1007 2123 1054">適用工種</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1131 1054 1288 1102">表 9.1</td> <td data-bbox="1288 1054 1872 1102">コンクリート面の素地ごしらえ</td> <td data-bbox="1872 1054 2123 1102">左官工事</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1131 1102 1288 1145">表 15.1</td> <td data-bbox="1288 1102 1872 1145">コンクリート面の素地ごしらえ</td> <td data-bbox="1872 1102 2123 1145">左官工事</td> </tr> </tbody> </table> | 表番号 | 項目 | 適用工種 | 表 7.7 | 柱底均しモルタル | 左官工事 | 表 12.1 | ルーフドレン | 屋根及びとい工事 | 表 12.2 | 鋼管とい | 屋根及びとい工事 | 表 12.3 | 硬質ポリ塩化ビニル管とい | 屋根及びとい工事 | 表 12.4 | 鋼管とい防露巻き (一般の屋内露出部) | 屋根及びとい工事 | 表 12.5 | 鋼管とい防露巻き (天井内等) | 屋根及びとい工事 | 表 12.6 | 鋼管とい防露巻き (厨房・浴室内等) | 屋根及びとい工事 | 表 12.7 | 鋼管とい塗装 | 塗装工事 | 表 12.10 | コーナー金物の内、床目地棒及び階段ノズリップ | 仕上ユニット工事 | 表 13.1 | 打放し面補修 | 型枠工事 | 表 17.6 | 壁紙素地ごしらえ (コンクリート面) | 左官工事 | 表 19.1 | 貫通用スリーブ | 型枠工事 | 表番号 | 項目 | 適用工種 | 表 9.1 | コンクリート面の素地ごしらえ | 左官工事 | 表 15.1 | コンクリート面の素地ごしらえ | 左官工事 |
| 表番号 | 項目 | 適用工種 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 7.7 | 柱底均しモルタル | 左官工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 12.1 | ルーフドレン | 屋根及びとい工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 12.2 | 鋼管とい | 屋根及びとい工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 12.3 | 硬質ポリ塩化ビニル管とい | 屋根及びとい工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 12.4 | 鋼管とい防露巻き (一般の屋内露出部) | 屋根及びとい工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 12.5 | 鋼管とい防露巻き (天井内等) | 屋根及びとい工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 12.6 | 鋼管とい防露巻き (厨房・浴室内等) | 屋根及びとい工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 12.7 | 鋼管とい塗装 | 塗装工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 12.10 | コーナー金物の内、床目地棒及び階段ノズリップ | 仕上ユニット工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 13.1 | 打放し面補修 | 型枠工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 17.6 | 壁紙素地ごしらえ (コンクリート面) | 左官工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 19.1 | 貫通用スリーブ | 型枠工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表番号 | 項目 | 適用工種 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 9.1 | コンクリート面の素地ごしらえ | 左官工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 表 15.1 | コンクリート面の素地ごしらえ | 左官工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |