

編 号	項 目	特 記 事 項
6	1. 配線器具 (1.3.3)	・ 同軸ケーブルの接続に使用するコネクタ ()
通 信 ・ 情 報 設 備 工 事	2. 端子盤・機器収納ラック等 (1.4.2)	端子盤及び集合保安箱の形式等は、次による。 ※ 標準図第5編「通信・情報設備工事」 ・ その他 () 屋内用キャビネットの構成材は、(※ 鋼板 ・ ステンレス)とする。 端子板は、次による。 ※ 標準図第5編「通信・情報設備工事」 ・ その他 () ・ 通信用SPDカテゴリD1の性能 ()
	3. 構内情報通信網装置 (1.5.1)～(1.5.8)	・ 主要機器の種類、性能、定格、数量等は、図示による。
工 事	4. 情報表示装置 (1.7.4.1) (1.7.4.2) (1.7.4.6)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事」による。 観時計の時刻補正方式：・ GP S方式 ・ 標準電波方式 ・ 太陽電池式ボール形屋外時計は、次による。 内照式時計の点灯時間及び不日照時の点灯保証日数 () 時刻補正方式：・ GP S方式 ・ 標準電波方式
	5. 拡声装置 (1.9.1) (1.9.4)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事」による。 FMアンテナの品質及び性能は、次による。 ※ 優良住宅部品 (B L部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他 ()
工 事	6. 誘導支援装置 (1.10.1) (1.10.4) (1.10.10) (1.10.12)	形式等は、次による。 ※ 標準図第5編「通信・情報設備工事」 ・ その他 () テレビインターホン (鏡機) で撮像範囲を調整する機能：・ あり ・ なし テレビインターホン (子機) で撮像範囲を調整する機能：・ あり ・ なし 住宅情報装置の品質及び性能は、次による。 ※ 機材の品質・性能基準 ・ その他 () 宅配ボックス装置の品質及び性能は、次による。 ※ 優良住宅部品 (B L部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他 () 緊急通報設備は、高齢者が安心して生活が送れるように側面からサポートし、入居者のプライバシーを損うことなく、暮らしや、住まい、健康等を間接的、自動的に管理を行う設備とし、構成機器は、図示による。
	7. テレビ共同受信装置 (1.11.1) (1.11.2)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事」による。 テレビ機器の品質及び性能は、次による。 ※ 優良住宅部品 (B L部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他 ()
工 事	8. テレビ電波障害防除装置 (1.12.1)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事」による。
	9. 監視カメラ装置 (1.13.1)～(1.13.5)	・ 主要機器の種類、性能、定格、数量等は、図示による。 ・ 機器収納ラックは、次による。 1. 前面扉は、かぎ付きとする。 2. 側面パネルは、容易に開放できない構造とする。
工 事	10. 駐車場管制装置 (1.14.1) (1.14.2) (1.14.5)	・ 形式等は、標準図第5編「通信・情報設備工事」による。 ・ 制御部の機能 () 発行券：・ 磁気式 ・ ICカード式 ・ その他 ・ 発券方式 ()
	11. 自動火災報知装置 (1.16.4) (1.16.7)	・ 表示装置 () ・ スポット型感知器は、特記がなければ、露出形とする。
工 事	12. 非常警報装置 (1.18.1)	非常放送装置で緊急地震放送を送行機能：・ あり ・ なし
	13. 機材の試験 (1.21.1)	端子盤の性能試験は、次による。 ※ 公住仕電気編第6編表1.21.1「端子盤の試験」 ・ その他 () FMアンテナの試験は、次による。 ※ 優良住宅部品 (B L部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他 () 住宅情報装置の試験は、次による。 ※ 機材の品質・性能基準 ・ その他 () 宅配ボックス装置の試験は、次による。 ※ 優良住宅部品 (B L部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他 () テレビ機器の試験は、次による。 ※ 優良住宅部品 (B L部品) ・ 機材の品質・性能基準 ・ その他 ()
14. 地中配線 (2.11.3)	地中配線の標準シート等 (※ 設ける ・ 設けない)	

編 号	項 目	特 記 事 項												
6	15. 接地の施工 (2.12.2)	・ 接地を施す機器は、次表による。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>接地を施す機器</th> <th>接地抵抗値 [Ω]</th> <th>接地線の太さ [mm]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>主端子盤及び保安装置を有する端子盤</td> <td>100 以下</td> <td>1.6 以上</td> </tr> <tr> <td>ヘッドエンド、増幅器、電源供給器、保安器、メッセングワイヤ</td> <td>100 以下</td> <td>1.6 以上</td> </tr> <tr> <td>拡声用増幅器</td> <td>100 以下</td> <td>1.6 以上</td> </tr> </tbody> </table> ・ 接地線は、強電の接地とは共用してはならない。 ただし、建物内に設ける増幅器等の機器接地は、この限りではない。 ・ 主端子盤及び保安装置を収容する端子盤には、1.6mm以上の絶縁電線 (鉄骨又は鉄筋に接続する場合は裸線) を用いて接地設備 (100Ω以下) を施す。 ただし、建物の接地抵抗値が上表以下の場合、交換機室用及び本配線盤用を除き、建物の鉄筋等に接続すればよい。この場合、配管等を通じて接続されていても差し支えない。	接地を施す機器	接地抵抗値 [Ω]	接地線の太さ [mm]	主端子盤及び保安装置を有する端子盤	100 以下	1.6 以上	ヘッドエンド、増幅器、電源供給器、保安器、メッセングワイヤ	100 以下	1.6 以上	拡声用増幅器	100 以下	1.6 以上
接地を施す機器	接地抵抗値 [Ω]	接地線の太さ [mm]												
主端子盤及び保安装置を有する端子盤	100 以下	1.6 以上												
ヘッドエンド、増幅器、電源供給器、保安器、メッセングワイヤ	100 以下	1.6 以上												
拡声用増幅器	100 以下	1.6 以上												
工 事	16. 構内交換設備 (2.14.2)	・ 機器の取付けは、次による。 1. 室内にアウトレットボックスを設ける場合は、プレートを取付ける。 ただし、プレートの材質は合成樹脂製とし、用途表示を行う。 2. 主端子盤、中間端子盤及び室内端子盤は、原則として床面から上端が2m以下、下端が0.2m以上となるように取付ける。 3. 端子盤への通信線用配管は、中央部を避けて箱の四隅に取付ける。												
	17. 誘導支援設備 (2.18.2)	・ 宅配ボックス装置の据付けは、図示による。												
工 事	18. テレビ共同受信設備 (2.19.2) (2.19.3)	アンテナマストの取付けは、次による。 ※ 標準図第5編「通信・情報設備工事」 ・ その他 () ・ 受審調査を行うチャンネル ()												
	19. テレビ電波障害防除装置 (2.19.2)	・ 事前調査を行うチャンネル ()												
工 事	20. 駐車場管制設備 (2.22.2)	・ 検知器の間隔及び取付高さは、図示による。												
	21. 施工の立会い及び試験 (2.28.2)	・ 構内情報通信網設備の試験数量は、図示による。												
工 事	7. 共通事項 (1.1.1)	・ 信号の入出力条件は、標準図第6編「中央監視制御設備工事」による。												
	2. 警報盤 (1.2.1)	・ 信号の伝送方式 ()												
工 事	3. 簡易形監視制御装置 (1.3.1) (1.3.2) (1.3.4)	・ 簡易監視制御装置の機能は、図示による。 ・ 監視操作装置の機器構成は、図示による。 ・ 帳票用印字装置 ()												
	4. 監視制御装置 (1.4.1) (1.4.2) (1.4.4)	・ 監視制御装置の機能は、図示による。 ・ 監視操作装置の機器構成は、図示による。 ・ キャビネット () ・ 帳票用印字装置 ()												

【表-1】各工事の区分表		工 事 項 目		建築	電気	機械	昇降	外構	備 考
躯体への貫通孔									
貫通孔の材料				○	○	○	○		各工事に必要な貫通孔は各々の工事
貫通孔の重出し				○	○	○	○		各工事に必要な貫通孔は各々の工事
貫通孔の取付け				○	○	○	○		各工事に必要な貫通孔は各々の工事
貫通孔の補強				○					
屋上									
機器及び水槽類の基礎				○					
周上基礎のアンカーボルト設置					○	○			
周上基礎の防水				○					
昇降機									
昇降機の躯体				○					
機械室の躯体				○					
機械室の床開口				○					
機械室天井フック				○					
ガイドレール下地				○					
ピット防水				○					
押しボタン、インジケーター				○					
三方枱、幕板取付け							○		
三方枱埋り埋戻し							○		
機械室換気設備						○			
制御盤から外部インターホンまでの配管、配線							○		
点検用コンセント					○				
その他									
インサート				○	○	○	○		各工事に必要な貫通孔は各々の工事
ALC板の壁開口及び補強				○					
押出成形セメント板の壁開口及び補強				○					
堅種、ドレン				○					
堅種から第一樹までの接続				○					
第一樹以降の排水設備							○		
ハンドホール等の化粧蓋					○	○			
消火器						○			
消火器ボックス				○					
テレビアンテナ					○				
避雷針					○				
浄化槽						○			
受水槽						○			
ゴミ置き場								○	
自転車置場								○	
軽量天井・壁下地及び木天井・壁下地									
壁出し				○	○	○			各工事に必要な貫通孔は各々の工事
開口補強				○					
手すり下地補強				○					
吊り戸下地補強				○					
洗面化粧台下地補強				○					
天井・壁せつこうボード									
ボード切込み				○	○	○			各工事に必要な貫通孔は各々の工事
台所廻り									
キッチンユニット (流し台、ガス台、吊り戸)				○					
レンジフード						○			
棚下灯					○				
洗面所・浴室廻り									
洗面化粧台						○			
洗濯パン						○			
浴室ユニット				○					
浴室ユニット内照明器具				○					
浴室ユニット内水栓				○					
バスタオル掛け				○					
便所廻り									
衛生陶器						○			
補助手すり				○					
タオル掛け				○					
紙巻き器						○			
その他									
床・壁・天井点検口				○					
クローゼット及びキャップ				○					
室外機用吊りボルト				○					
床暖房						○			

【表-2】機器標準取付高さ			
名 称	測 点	取付高 [mm]	
電力共通	積算計器	地上～窓中心	1,800～2,000
	引込開閉器	地上～中心	1,800～2,200
	分電盤、制御盤	床下～中心	1,500 (上端1,900以下)
電 灯	スイッチ	床下～中心	1,300
	スイッチ (多機能トイレ)	床下～中心	1,100
	コンセント (一般)	床下～中心	300
	コンセント (和室)	床下～中心	150
	コンセント (台上)	台上～中心	150～200
	コンセント (車椅子用)	床下～中心	900
	ブラケット (一般)	床下～中心	2,100～2,300
ブラケット (踊場)	床下～中心	2,000～2,500	
ブラケット (鏡上)	鏡上端～中心	150	
動 力	壁掛型制御盤	床下～中心	1,500 (上端2,000以下)
	閉閉器箱	床下～中心	1,500
	制御用スイッチ	地上～中心	1,300
電 話	端子盤 (EPS・電気室)	床下～中心	1,500
	端子盤 (一般室内)	床下～下端	300
	集合保安箱	天井下～上端	200
時 計	壁掛型時計	床下～中心	1,500 (上端2,000以下)
	子時計	床下～中心	(天井高) x 0.9
	壁掛型スピーカー	床下～中心	(天井高) x 0.9
拡 声	壁付アツテネータ	床下～中心	1,300
	外部受付用インターホン機	床下～中心	「標準図」による。
誘 導 支 援	壁付インターホン (一般)	床下～中心	1,300
	壁付呼出ボタン (多機能トイレ)	床下～中心	900
	機器収容箱	天井下～上端	200
テ レ ビ 共 同 受 信	テレビ端子置列ユニット (一般)	床下～中心	300
	テレビ端子置列ユニット (和室)	床下～中心	150
	受信機・副受信機	床下～操作部	800～1,500
防 災 機 器	機器収容箱	床下～中心	800～1,500
	発信機	床下～中心	800～1,500
	警報ベル	床下～中心	2,300
	表示灯	床下～中心	2,100
	液化石油ガス検知器	床下～上端	300

【備考】天井高3,000mm以上の場合及び上記取付高さでは機器の使用に支障がある場合は、監督職員と協議する。

【表-3】接地種別一覧表			
接地の種類	記 号	接地抵抗値	接 地 極
○ 共用接地	EA・EB・EC・ED	Ω以下	EB (D=14, L=1,500 又は B=40, L=1,200) ×3連一 組
○ 共用接地	EA・EC・ED	10Ω以下	EB (D=14, L=1,500 又は B=40, L=1,200) ×3連一 組
○ A種	EA	10Ω以下	EB (D=14, L=1,500 又は B=40, L=1,200) ×3連一 組
○ B種	EB	Ω以下	EB (D=14, L=1,500 又は B=40, L=1,200) ×3連一 組
○ C種	EC	10Ω以下	EB (D=14, L=1,500 又は B=40, L=1,200) ×3連一 組
○ D種	ED	100Ω以下	EB (D=10, L=1,000 又は B=30, L=900) ×1
○ D種	ED	Ω以下	EB (D=14, L=1,500 又は B=40, L=1,200) ×3連一 組
○ 高圧避雷管用	ELH	10Ω以下	EB (D=14, L=1,500 又は B=40, L=1,200) ×3連一 組
○ 交換装置用	Et	10Ω以下	EB (D=14, L=1,500 又は B=40, L=1,200) ×3連一 組
○ 通信用 (10Ω)	EAT	10Ω以下	EB (D=14, L=1,500 又は B=40, L=1,200) ×3連一 組
○ 通信用 (100Ω)	EDt	100Ω以下	EB (D=10, L=1,000 又は B=30, L=900) ×1
○ 電話引込口の保安器	ELT	100Ω以下	EB (D=10, L=1,000 又は B=30, L=900) ×1
○ 測定用	EO	Ω以下	EB (D=10, L=1,500 又は B=30, L=1,200) ×1