

プログラム

開会

13:30～13:35

主催者挨拶

一般財団法人住宅改良開発公社 理事長 生亀 孝志

第1部

英国住宅政策・公営住宅の歴史

13:35～14:15

～なぜサッチャー政権は公営住宅の
払い下げをしたのか～

講師 明海大学不動産学部 教授 周藤利一氏

第2部

現在の英国の住宅・住宅政策事情

～日本の近未来が英国に見えるかも～

1) 現地調査報告

14:25～14:55

講師 住まいまち研究所長 松本眞理氏

2) 英国の公営住宅政策の今、効果の実態と問題点

14:55～15:45

講師 ILS-Research Institute for Regional and
Urban Development

上級研究員 大塚紀子氏

3) 質疑応答

15:45～16:00

会場までのアクセス

すまい・るホール



- JR総武線水道橋駅西口下車 徒歩 3分
- 都営地下鉄大江戸線飯田橋駅下車 徒歩 3分
- 都営地下鉄三田線水道橋駅下車 徒歩 5分
- 東京メトロ丸の内線・南北線後楽園駅 下車徒歩 7分
- 東京メトロ有楽町線・東西線飯田橋駅 下車徒歩 10分

住宅金融支援機構

本店 1階 すまい・るホール

〒112-8570 東京都文京区後楽1丁目4番10号



一般財団法人 **住宅改良開発公社**

〒102-0076 東京都千代田区五番町14番地の1 国際中正会館ビル3階
TEL. (03) 3237-7411 (代) FAX. (03) 3237-7418
ホームページアドレス <http://www.kairyokousya.or.jp>

英国の公営住宅の歴史と 政策に関する調査研究発表会

～住宅不足・階級社会でも豊かさに挑む

英国の住宅政策～



定員
150名

開催日時 11月19日(月) 13時30分～16時

場所 すまい・るホール

申し込み 住宅改良開発公社HPのお申込み
フォームからお申し込みください。

主催 一般財団法人住宅改良開発公社

後援 独立行政法人住宅金融支援機構
一般財団法人首都圏不燃建築公社
一般社団法人賃貸住宅建設協会

主催者挨拶



一般財団法人 住宅改良開発公社
理事長 生亀 孝志

住宅改良開発公社は、1955年に設立され、これまでその時々の経済・社会の状況や住宅事情に応じて住まいと住環境の改善に取り組んで参りました。

現在は、住宅金融支援機構や民間金融機関による賃貸住宅融資に係る保証を中心として、他に賃貸住宅の管理・経営などの事業を実施しております。今年度は、新たに「住まい・まち研究所」を発足いたしました。「住宅」、「まち」、「コミュニティ」、「人」をテーマとする調査研究を行い、その成果は、住まいやまちづくりに関する議論の深化、発展に資するよう広く発信したいと考えております。

今後とも、みなさまのニーズに応える事業展開を図り、住生活の安定と向上に貢献して参りますので、引き続きご指導ご鞭撻のほど、なにとぞ、よろしくお願いいたします。

■ 第1部 英国住宅政策・公営住宅の歴史

～なぜサッチャー政権は公営住宅の払い下げをしたのか～

歴史的な視点からスラムクリアランスから公営住宅の払い下げまで、地方自治体・民間セクター・住宅協会などプレイヤーの役割の変化、階級社会などの英国特有の状況を紹介します。

講師 明海大学不動産学部 教授 周藤利一氏



略歴

1979年3月 東京大学法学部卒業
1979年4月 建設省入省
2011年4月 日本大学経済学部教授
2013年4月 国土交通省国土交通政策研究所長
2015年4月 明海大学に着任

■ 第2部 現在の英国の住宅・住宅政策事情

～日本の近未来が英国に見えるかも～

1) 現地調査報告

地域コミュニティに開かれた高齢者住宅、住民主役のまちづくり等、社会貢献しながら、利益を上げている社会的企業の事業事例。築50年分譲マンションや英国で最古の公営住宅の現状など紹介。

講師 住まい・まち研究所長 松本眞理氏



略歴

法政大学大学院経営学専攻修士課程修了。
住宅金融支援機構で主に賃貸住宅融資部門を担当。
2018年6月より、一般財団法人住宅改良開発公社住まい・まち研究所長。
一級建築士、経営学修士、カラーコーディネーター一級。

2) 英国の公営住宅政策の今、効果の実態と問題点
高騰し続ける住宅と収入とのギャップ、住宅の払い下げや住宅不足の実態、公営住宅の今、英国特有のスキーム：アフォードブル住宅、Right to Buy、シェアドオーナーシップ、Help to Buy など、イギリス人は持ち家志向か、住宅政策の効用と将来の課題は？

講師 ILS-Research Institute for Regional and Urban Development 上級研究員 大塚紀子氏



略歴

2004年オックスフォードブルックス大学にてPhD(都市デザイン)を取得。
専門分野は都市デザインと交通計画。現在ドイツ、ドルトムントの地域都市計画研究所(ILS)で上級研究員として勤務。2010年より大阪大学サイバーメディアセンターの招聘研究員、2018年7月より同センターの特任講師。1985年から1995年まで竹中工務店大阪本店勤務。TRL Limited (英国交通研究所)や スイス連邦工科大学チューリッヒ校での勤務などを経て現職、一級建築士。

3) 質疑応答

講師陣全員でお答えいたします。