

公共住宅屋外整備工事積算基準

平成25年度版

(平成29年3月 一部改定)

公共住宅事業者等連絡協議会

まえがき

公共住宅屋外整備工事積算基準 平成25年度版の一部を対比表の改定後に記載された内容に改定する。

公共住宅屋外整備工事積算基準（平成25年度版） 一部改定

現 行				改定後			
別表-5 共通費率				別表-5 共通費率			
共通仮設費率				共通仮設費率			
直接工事費	300万円以下	300万円を超え、10億円以下	10億円を超える	直接工事費	300万円以下	300万円を超え、10億円以下	10億円を超える
共通仮設費率	6.75%	共通仮設費率算定式により算定された率	4.73%	共通仮設費率	6.75%	共通仮設費率算定式により算定された率	4.73%
算定式 $K_r = 11.01 \times P^{-0.0612}$ ただし、 K_r ：共通仮設費率（%） P ：直接工事費（千円） 注1. K_r の値は、小数点以下3位を四捨五入して2位止めとする。				算定式 $K_r = 11.01 \times P^{-0.0612}$ ただし、 K_r ：共通仮設費率（%） P ：直接工事費（千円） 注1. K_r の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			
現場管理費率				現場管理費率			
純工事費	300万円以下	300万円を超え、10億円以下	10億円を超える	純工事費	300万円以下	300万円を超え、10億円以下	10億円を超える
現場管理費率	17.20%	現場管理費率算定式により算定された率	8.91%	現場管理費率	17.20%	現場管理費率算定式により算定された率	8.91%
算定式 $J_o = 42.53 \times N_p^{-0.1131}$ ただし、 J_o ：現場管理費率（%） N_p ：純工事費（千円） 注1. J_o の値は、小数点以下3位を四捨五入して2位止めとする。				算定式 $J_o = 42.53 \times N_p^{-0.1131}$ ただし、 J_o ：現場管理費率（%） N_p ：純工事費（千円） 注1. J_o の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。			
一般管理費等率				一般管理費等率			
工事原価	500万円以下	500万円を超え、30億円以下	30億円を超える	工事原価	500万円以下	500万円を超え、30億円以下	30億円を超える
一般管理費等率	14.38%	一般管理費等率算定式により算定された率	7.22%	一般管理費等率	20.29%	一般管理費等率算定式により算定された率	7.41%
算定式 $G_p = 31.63531 - 2.57651 \times \log(C_p)$ ただし、 G_p ：一般管理費等率（%） C_p ：工事原価（円） 注1. G_p の値は、小数点以下3位を四捨五入して2位止めとする。 注2. 屋外整備工事のみ、 C_p （工事原価）の単位が（円）であることに注意。				算定式 $G_p = -4.63586 \times \log(C_p) + 51.34242$ ただし、 G_p ：一般管理費等率（%） C_p ：工事原価（円） 注1. G_p の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。 注2. 屋外整備工事のみ、 C_p （工事原価）の単位が（円）であることに注意。			